



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT
N° 008-7ASM/SIC/2023 DU 23 NOV 2023

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES (BEAT) OU DES GROUPEMENTS DE CABINET D'ARCHITECTURE ET BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION DES CITES SIC DE MBANDA-EDEA ET WEST FARM-BUEA

FINANCEMENT : Budget d'investissement SIC-exercices 2023 et suivants
LIGNES D'IMPUTATION N° 23 10 13 00

I – CONTEXTE

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Maître d'Ouvrage, organise une pré-sélection des bureaux d'études pour le Contrôle et Surveillance des travaux de réhabilitation des Cités SIC de Mbanda-Edéa et West Farm-Buéa.

II – OBJET

Le présent Avis vise la Pré-sélection des Bureaux d'Etudes Architecturales et Techniques (BEAT) ou des Groupements de Cabinet d'Architecture et Bureau d'Etudes Techniques devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint (AONR) relatif à la Maîtrise d'Œuvre Technique des travaux de Réhabilitation des Cités SIC de Mbanda-Edéa et West Farm-Buéa. Le Phasage de ces prestations concerne les différents lots ci-après :

Lot 1 : Réhabilitation de la cité de Mbanda-Edéa ;

Lot 2 : Réhabilitation de la Cité de West Farm/Buéa.

La Maîtrise d'Œuvre des travaux suscités sera confiée à une entreprise qui aura pour missions :

- L'examen de la conformité au projet, du dossier d'exécution de l'Entrepreneur ;
- La Direction de l'Exécution des Travaux (DET) ;
- L'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination du chantier (OPC) ;
- L'Assistance aux Opérations de Réceptions (AOR).

III – PARTICIPATION

La participation au présent Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt est réservée aux Bureaux d'Etudes Architecturales et Techniques (BEAT) ou aux Groupements de Cabinet d'Architecture et Bureau d'Etudes Techniques (Groupement Architecte/Ingénieur) de droit

camerounais installés au Cameroun et justifiant des capacités administratives, techniques et financières nécessaires pour l'accomplissement des missions assignées.

IV-CRITERES DE QUALIFICATION

Pour être pré-qualifié le BAET ou le Groupement Architecte/Ingénieur doit répondre aux critères suivants :

- Présenter un Dossier Administratif conforme aux spécifications du V-1 ;
- Avoir une bonne expérience dans les prestations similaires [au moins deux (02) projets] et plus particulièrement [au moins un (01) projets] dans le Contrôle et la Surveillance des projets de réhabilitation des bâtiments ;
- Disposer des moyens logistiques et matériels nécessaires pour la bonne exécution des prestations ;
- Justifier d'une bonne expérience [au moins Cinq (05) ans] dans le Contrôle et la Surveillance des travaux de construction des bâtiments et/ou des travaux de réhabilitation des bâtiments de même envergure.

V- DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

V.1 – Dossier Administratif

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

1. Une lettre de déclaration de manifestation d'Intérêt du candidat dûment signée, timbrée, faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social, les contacts, etc. ;
2. Une attestation de non redevance en cours de validité délivrée par l'administration fiscale ;
3. Une attestation de non faillite établie par le Tribunal de Première Instance du lieu du siège de l'entreprise soumissionnaire ;
4. Une copie certifiée de la carte de contribuable ;
5. Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances du Cameroun ;
6. Un certificat de non exclusion des Marchés Publics délivré par l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
7. Une attestation Pour Soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse datant de moins de trois (03) mois ;
8. Un accord de groupement le cas échéant. Dans ce cas, les pièces 2, 3,4, 6 et 7 devront être produites pour chacun des membres du groupement ;
9. Le pouvoir de signature dûment signé le cas échéant.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (3) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente.

V.2 – Dossier Technique

Le Dossier Technique devra comprendre :

2 17

V.2.1) La liste du personnel d'encadrement

Le BAET ou Groupement Architecte/Ingénieur fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- **Un Chef de Mission :** Ingénieur de Conception de Génie Civil (Bac+5) ayant une expérience minimale de dix (10) ans dans le domaine, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission, le contrôle et la surveillance d'au moins deux (02) chantiers de travaux de réhabilitation de bâtiment et/ou de construction similaire ;
- **Un Ingénieur de Suivi, (Assistant du Chef de Mission) :** Ingénieur des Travaux de Génie Civil (Bac+3 au moins) ayant une expérience minimale de sept (07) ans dans le domaine des études et/ou contrôle des travaux de bâtiment, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC) ;
- **Un (01) Architecte junior :** Architecte (Bac+5) ayant au moins trois (03) ans d'expérience dans le domaine du contrôle et la surveillance de travaux de réhabilitation de bâtiment et/ou de construction similaire, inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) ;
- **Un Ingénieur des travaux en génie électrique :** Ingénieur des Travaux de Génie électrique (Bac+3 au moins) ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux d'électrification de bâtiments ;
- **Un Ingénieur des travaux du génie sanitaire :** Ingénieur des Travaux de Génie Rural (Bac+3 au moins) ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de plomberie des bâtiments ;
- **Les Techniciens Qualifiés :**
 - **Un métreur dessinateur :** niveau BAC+2 au moins ayant au moins deux (02) ans d'expérience dans le domaine des études et/ou du contrôle et surveillance des travaux de construction et/ou de réhabilitation des bâtiments.

Cette liste sera accompagnée :

- Du CV de chaque personnel daté et signé ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- D'une attestation d'inscription à l'ONIGC du Chef de Mission ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National de chaque Ingénieur (ONIGC, ONIGE etc ...).

V.2.2) -Les références du BAET ou Groupement Architecte/Ingénieur.

Le BAET ou Groupement Architecte/Ingénieur présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir les projets mis en place (trois projets de bâtiments d'un montant de trente (30) millions minimums chacun), le Maître d'Ouvrage, la localisation de l'ouvrage, la surface bâtie, le coût du projet, photographies et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage le cas échéant ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

V.2.3) –La liste du matériel

La liste devra ressortir les moyens matériels à mettre en œuvre :

- Matériels informatiques ;
- Matériels roulants.

Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (moyens de communications, matériel bureautique, logiciels divers, matériel d'essais, etc.) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certains matériels roulant ou technique.

V.2.4 CRITERES D'EVALUATION DU DOSSIER TECHNIQUE

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Qualification et compétence des personnels sur **40 points** ;
- Références du Consultant sur **35 points** ;
- Les moyens matériels et techniques sur **20 points** ;
- Présentation des dossiers de candidature sur **5 points**.

Critères éliminatoires

- Dossier technique et/ou administratif incomplet ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Note technique inférieure à Quatre-Vingt (80) points sur cent (100).

Seuls les candidats ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à Quatre-Vingt (80) points sur cent (100), seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offres National Restreint.

VI - DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm,

E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 04 DEC 2023 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTERÊT

N° 008 /ASMI/SIC/2023 DU 23 NOV 2023

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES ARCHITECTURALES ET
TECHNIQUES (BEAT) OU DES GROUPEMENTS DE CABINET D'ARCHITECTURE ET BUREAUX
D'ETUDES TECHNIQUES POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE
REHABILITATION DES CITES SIC DE MBANDA-EDEA ET WEST FARM-BUEA

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

VII - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou la Cellule des Marchés sises à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

Yaoundé le, 23 NOV 2023

LE DIRECTEUR GENERAL,

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.



Dr. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 008 -/ASM/SIC/2023 OF 23 NOV 2023

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES (BEAT) OR GROUPS OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES FOR THE SUPERVISION AND MONITORING OF REHABILITATION WORK ON THE SIC HOUSING ESTATES OF MBANDA-EDEA AND WEST FARM-BUEA

FINANCING: SIC INVESTMENT BUDGET - 2023 AND SUBSEQUENT YEARS
LINE NO. 23 10 13 00

I- CONTEXT

As part of the continued improvement of the living environment and the reinforcement of the security of its tenants, the General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC), the Project Owner, is organizing a pre-selection of consultancy firms for the Control and Supervision of the rehabilitation works of the SIC housing estates of Mbanda-Edea and West Farm-Buea.

II- PURPOSE

The purpose of this Notice is the pre-selection of Architectural and Technical Consultancy Firms (BEAT) or Groups of Architectural and Technical Consultancy Firms to take part in the Restricted National Invitation to Tender (AONR) relating to the Technical Project Management of the rehabilitation works on the SIC housing estates of Mbanda-Edéa and West Farm-Buea. The phasing of these services concerns the various lots below:

Lot 1: Rehabilitation of the Mbanda-Edea housing estate;

Lot 2: Rehabilitation of the West Farm/Buea housing estate.

The project management for the above works will be entrusted to a company whose tasks will include:

- Examining the Contractor's execution file to ensure that it complies with the project;
- Managing the execution of the works;
- Organization, management and coordination of the works (OPC);
- Assistance with Acceptance Operations (AOR).

III- PARTICIPATION

Participation in this Notice of Solicitation of Expression of Interest is reserved for Architectural and Technical Design Offices (BEAT) or groups of Architectural and Technical Design Offices (Architect/Engineer groups) under Cameroonian law established in Cameroon and able to demonstrate the administrative, technical and financial capacities necessary for the accomplishment of the assigned missions.

IV- QUALIFICATION CRITERIA

To be pre-qualified, the BAET or the Architect/Engineer Group must meet the following criteria:

- Submit an Administrative File that complies with the specifications in V-1;
- Have a good experience in similar services [at least two (02) projects] and more particularly [at least one (01) project] in the Control and Supervision of building rehabilitation projects;
- Have the necessary logistical and material resources for the proper execution of the services;
- Demonstrate good experience [at least five (05) years] in the Control and Supervision of building construction works and/or building rehabilitation works of the same scale.

V- APPLICATION FILE

Candidates interested in this Notice of Solicitation of Expression of Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes:

V.1 - Administrative File

The Administrative File will include the following documents:

1. A letter of expression of interest from the candidate, duly signed and stamped, showing the company name, the address of the registered office, contacts, etc.;
2. A valid tax clearance certificate issued by the tax authorities;
3. A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance of the location of the head office of the bidding company;
4. A certified copy of the taxpayer's card;
5. A certificate of direct debit issued by a first class bank approved by the Ministry of Finance of Cameroon;
6. A certificate of non-exclusion from public contracts issued by the Public Procurement Regulatory (ARMP);
7. A Certificate for Submission issued by the National Social Security Fund (CNPS) certifying that the tenderer has fulfilled his obligations to the said fund dating back less than three (03) months;
8. A grouping agreement, if applicable. In this case, documents 2, 3, 4, 6 and 7 must be produced for each member of the consortium;
9. The duly signed power of signature, if applicable.

On pain of rejection, the administrative documents required must be produced in originals less than three (3) months old or their copies certified as true by the competent authority.

V.2 - Technical File

The Technical File must include:

V.2.1) List of supervisory personnel

The BAET or Architect/Engineer Group will provide a list defining the following supervisory staff:

- A Project Manager: Civil Engineering Design Engineer (Bac+5) with a minimum of ten (10) years' experience in the field, registered with the National Order of Civil Engineers (ONIGC). He/she must have successfully led, as Project Manager, the control and supervision of at least two (02) building rehabilitation and/or similar construction work sites;
- A Monitoring Engineer, (Assistant to the Project Manager): Civil Works Engineer (at least 3 years' higher education) with at least seven (07) years' experience in the field of studies and/or supervision of building works, registered with the National Order of Civil Engineers (ONIGC);
- One (01) Junior Architect: Architect (Bac+5) with at least three (03) years' experience in the field of control and supervision of building rehabilitation works and/or similar construction, registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC);
- An Electrical Engineering Works Engineer: Electrical Engineering Works Engineer (at least Bac+3) with at least five (05) years' experience in the field of works, studies and/or supervision of building electrification works;
- A sanitary engineering works engineer: Rural engineering works engineer (at least 3 years' higher education) with at least five (05) years' experience in the field of works, studies and/or control of building plumbing works;
- Qualified technicians:
 - A draughtsman quantity surveyor: at least level BAC+2 with at least two (02) years' experience in the field of studies and/or control and supervision of building construction and/or rehabilitation works.

This list must be accompanied by

- A dated and signed CV for each member of staff;
- Certified copies of each staff member's diploma;
- An ONIGC registration certificate for the Head of Mission;
- A certificate of registration with the National Order for each engineer (ONIGC, ONIGE, etc.).

V.2.2) -The references of the BAET or Architect/Engineer Group.

The BAET or Architect/Engineer Grouping will present its references in a synoptic table highlighting the projects implemented (three building projects worth a minimum of thirty (30) million each), the Contracting Authority, the location of the work, the built surface area, the cost of the project, photographs and any other support enabling a better understanding of the project.

In order to be validated, each reference for services must be justified by the following elements:

- A copy of the extract from each Contract, including the first page of the Contract and the last page of signatures from the relevant registered Contract. These documents must be clear and legible;
- A copy of the acceptance report (provisional or final) or the completion certificate issued by the project owner, if applicable;

- Authorisation to contact the specified project owner to check the information relating to the reference concerned.

V.2.3) -The list of equipment

The list must show the equipment to be used:

- Computer equipment;
- Vehicles.

The candidate must either provide proof of ownership of the logistical, technical and material resources required to carry out the services (communications resources, office equipment, various software programmes, testing equipment, etc.) or provide guarantees of any leasing of certain rolling stock or technical equipment.

V.2.4 Criteria For Evaluating The Technical File

Essential criteria

The Technical File will be evaluated out of one hundred (100) points and according to the following sub-criteria:

- Qualification and competence of personnel out of 40 points;
- Consultant's references out of 35 points;
- Material and technical resources out of 20 points;
- Presentation of the application files out of 5 points.

Eliminatory criteria

- Incomplete technical and/or administrative file;
- False declarations or falsified documents;
- Technical score lower than eighty (80) points out of one hundred (100).

Only candidates who obtain a technical score equal to or higher than Eighty (80) points out of one hundred (100) will be pre-qualified for the Restricted National Invitation to Tender.

VI - SUBMISSION OF APPLICATIONS

Each application file comprising an Administrative File and a Technical File written in French or English in five (05) copies, one (01) original and four (04) copies marked as such, must be received by the Contracts Unit located at the Head Office of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Street, Avenue de l'Indépendance, P.O Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm,

E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, no later than 04 DEC 2023 at 1 PM, local time.

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope marked :

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 008 -/ASMT/SIC/2023 OF 23 NOV 2023

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES (BEAT) OR GROUPS OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES FOR THE SUPERVISION AND MONITORING OF THE REHABILITATION WORK ON THE SIC HOUSING ESTATES OF MBANDA-EDEA AND WEST FARM-BUEA

VII - ADDITIONAL INFORMATION

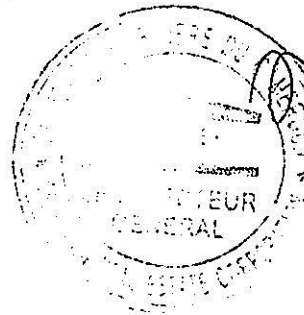
Additional information may be obtained during working hours from the Directorate of Programmes and Projects or the Contracts Unit located at the Head Office of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Street, Avenue de l'Indépendance, P.O Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, as soon as this notice is published.

Yaounde, 23 NOV 2023

THE GENERAL MANAGER,

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES-CHRONO.



Dr. AHMADOU SARDAOUNA